

| <b>Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)</b><br><b>Estado de Situación Financiera</b><br><b>Al 31 de diciembre de 2025</b><br><b>(Cifras en Pesos)</b> |                       |                       |                                                                                     |                       |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Concepto                                                                                                                                                                     | 2025                  | 2024                  | Concepto                                                                            | 2025                  | 2024                  |
| <b>ACTIVO</b>                                                                                                                                                                |                       |                       | <b>PASIVO</b>                                                                       |                       |                       |
| <b>Activo Circulante</b>                                                                                                                                                     |                       |                       | <b>Activo Circulante</b>                                                            |                       |                       |
| Efectivo y Equivalentes                                                                                                                                                      | 259,003,231.60        | 223,725,133.42        | Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                     | 11,832,511.54         | 8,546,106.99          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                                                                                                                   | 36,175,496.69         | 17,270,989.07         | Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                                                                                                                        | 6,101,748.64          | 5,461,105.54          | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | 0.00                  | 0.00                  |
| Inventarios                                                                                                                                                                  | 240,292,289.49        | 248,725,179.61        | Títulos y Valores a Corto Plazo                                                     | 0.00                  | 0.00                  |
| Almacenes                                                                                                                                                                    | 0.00                  | 0.00                  | Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                     | 0.00                  | 0.00                  |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                                                                                                                    | -1,650,088.71         | -1,650,088.71         | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | 18,439,333.28         | 22,097,150.86         |
| Otros Activos Circulantes                                                                                                                                                    | 0.00                  | 0.00                  | Provisiones a Corto Plazo                                                           | 0.00                  | 0.00                  |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Otros Pasivos a Corto Plazo                                                         | 0.00                  | 0.00                  |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                                                                                                                                          | <b>539,922,677.71</b> | <b>493,532,318.93</b> | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>                                                 | <b>30,271,844.82</b>  | <b>30,643,257.85</b>  |
| <b>Activo No Circulante</b>                                                                                                                                                  |                       |                       | <b>Activo No Circulante</b>                                                         |                       |                       |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                                                                                                        | 0.00                  | 0.00                  | Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                     | 0.00                  | 0.00                  |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                                                                                                                     | 220,387,576.66        | 232,791,788.42        | Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                  | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                                                                                                                | 46,969,027.95         | 46,969,027.95         | Deuda Pública a Largo Plazo                                                         | 0.00                  | 0.00                  |
| Bienes Muebles                                                                                                                                                               | 25,107,674.73         | 22,191,730.45         | Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                     | 0.00                  | 0.00                  |
| Activos Intangibles                                                                                                                                                          | 4,074,638.05          | 3,746,214.21          | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo            | 0.00                  | 0.00                  |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                                                                                                                   | -44,709,483.51        | -40,910,913.58        | Provisiones a Largo Plazo                                                           | 0.00                  | 0.00                  |
| Activos Diferidos                                                                                                                                                            | 0.00                  | 0.00                  |                                                                                     |                       |                       |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                                                                                                                 | 0.00                  | 0.00                  | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>                                              | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>           |
| Otros Activos no Circulantes                                                                                                                                                 | 0.00                  | 0.00                  |                                                                                     |                       |                       |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                                                                                                                                       | <b>251,829,433.88</b> | <b>264,787,847.45</b> | <b>Total del Pasivo</b>                                                             | <b>30,271,844.82</b>  | <b>30,643,257.85</b>  |
| <b>Total del Activo</b>                                                                                                                                                      | <b>791,752,111.59</b> | <b>758,320,166.38</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>                                                  |                       |                       |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      | <b>258,531,590.40</b> | <b>258,531,590.40</b> |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Aportaciones                                                                        | 171,071,619.39        | 171,071,619.39        |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Donaciones de Capital                                                               | 87,459,971.01         | 87,459,971.01         |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                     | 0.00                  | 0.00                  |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>                                         | <b>502,948,676.37</b> | <b>469,145,318.13</b> |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                        | 33,803,358.24         | 43,423,887.55         |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Resultados de Ejercicios Anteriores                                                 | 463,205,485.81        | 424,043,278.26        |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Revalúos                                                                            | 3,005,470.66          | 3,005,470.66          |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Reservas                                                                            | 4,261,680.00          | 0.00                  |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -1,327,318.34         | -1,327,318.34         |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>0.00</b>           | <b>0.00</b>           |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Resultado por Posición Monetaria                                                    | 0.00                  | 0.00                  |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | 0.00                  | 0.00                  |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>                                            | <b>761,480,266.77</b> | <b>727,676,908.53</b> |
|                                                                                                                                                                              |                       |                       | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>                               | <b>791,752,111.59</b> | <b>758,320,166.38</b> |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Mtro. Luis Miguel Aguirre Aranda**  
Director General

**C.P. Marcelo García Peralta**  
Director de Finanzas y Administración